

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad



Městský úřad
Varnsdorf
stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 3702/2015/SÚ-No
Č.j.: MUVA 31177/2015NovMa
Vyřizuje: Marcela Novotná
Tel.: 412 372 241kl.: 131
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 21.12.2015

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 2.12.2015 předložilo

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
kterého zastupuje RG architects studio s.r.o., IČO 02096111, Československých letců č.p. 786, 407
47 Varnsdorf 1*

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

výměníková stanice č.p. 2819 Varnsdorf včetně zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2849/6, 2849/7 v katastrálním území Varnsdorf.

Účel stavby:

- Objekt bývalé výměňkové stanice č.p. 2819 Varnsdorf je jednopodlažní objekt přestřešený sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonový skeletový systém založený na betonových základových pasech. Zastřešení objektu je tvořeno železobetonovou konstrukcí, azbestocementovými deskami, plynosilikáty a asfaltovými pásy. Stávající zpevněná plocha tvořená betonovými panely na p.č. 2849/6 k.ú. Varnsdorf bude také odstraněna.
- Zastavěná plocha 435 m² a obestavěný prostor 3155 m³

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do května 2016.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.

4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Strojně s ručním dobouráním.
5. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelskou firmou, která má oprávnění provádět demoliční práce.
6. Budou dodrženy technické předpisy.
7. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Odpojení objektu od všech inženýrských sítí
 - b) Odstranění azbestocementových vlnitých desek
 - c) Odstranění železobetonového skeletu
 - d) Odstranění základových konstrukcí
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín o existenci energetického zařízení ze dne 23.10.2015 pod č. 0100484570.
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 18.11.2015 pod č. 1079380974 a ze dne 8.12.2015 pod č. D1A15000102488.
12. Budou splněny podmínky vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 6.11.2015 pod č. 5001200025.
13. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 5.11.2015 pod č.j.: O15610120993/OTPCUL/Ma.
14. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 20.10.2015 pod č.j.: 717051/15 a ze dne 10.12.2015 pod č.j.: SOS-15/VE 150010957.
15. Budou splněny podmínky vyjádření UPC ČR s.r.o. Praha, pracoviště Liberec ze dne 26.10.2015 pod zn.: E016373/15 a ze dne 8.12.2015 pod zn.: 18342/Ru.
16. Budou splněny podmínky Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 18.11.2015 pod č.j.: MUVA 27948/2015ŠimPe.
17. Budou splněny podmínky vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 12.12.2015 bez uvedení č.j.
18. Budou splněny podmínky vyjádření Výběžek.net s.r.o. Varnsdorf ze dne 21.10.2015 bez uvedení č.j.
19. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 20.11.2015 pod č.j.: MUVA 27249/2015PejIv:
 - Při provádění demoličních prací a odvozem sutě nedojde ke znečištění dotčených komunikací. Ve výjimečném případě musí být nečistoty neprodleně odstraněny a komunikace umyty.
 - Travnaté plochy dotčené realizací projektu budou v rámci dokončovacích prací zarovnány na úroveň okolního terénu. Na povrch bude dána vhodná zemina (z původní skrývky nebo nově dovezená), která bude oseta travním semenem. Oseté plochy budou lehce uvaleny a v případě potřeby zalaty (podle počasí). Takto upravené plochy budou dočasně přiměřeně ohraničeny tak, aby se zamezilo zbytečnému vstupu lidí – to v případě, že tyto práce budou prováděny v období, kdy lze předpokládat vyklíčení travního semene.
 - Během realizace nebudou káceny dřeviny. V případě, že nepředpokládáně vznikne potřeba kácení nebo jiného zásahu do dřevin v rozporu s předloženým projektem, bude před provedením tohoto zásahu informován pověřený pracovník odboru životního prostředí a zásah bude proveden až po dohodě s ním. Za takový zásah se považuje také narušení kořenového systému dřeviny.
 - Práce budou provedeny tak, aby se předešlo rovněž poškození větví vzrostlých stromů v blízkosti stavby. V případě poškození některého stromu (např. odření kůry) bude ihned informován pověřený pracovník odboru ŽP, který stanoví nápravná opatření.
 - Při nakládání s odpady obsahující azbest (azbestocementové vlnité desky) postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.
 - Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provést stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.

- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
 - S nebezpečnými odpady, které v průběhu demolice vzniknou, bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - Neupravený demoliční a stavební odpad bude ukládán S-OO3 (tento odpad nelze hodnotit na základě jeho vyluhovatelnosti).
 - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona.
 - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám k převzetí dle zákona o odpadech budou na vyžádání předloženy zdejšímu úřadu.
20. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 19.11.2015 pod č.j.: KHSUL 48342/2015:
- Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
 - Před vlastním prováděním prací spojených s expozicí azbestu bude v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb., zaměstnavatelem provedeno ohlášení těchto prací 30 dnů před jejich zahájením, orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
21. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 2.12.2015 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 7.12.2015, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost
- dokumentace bouracích prací
- plná moc k zastupování
- souhlas Města Varnsdorf ze dne 18.11.2015 pod č.j.: MUVA 27941/2015HajK1
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.10.2015 pod č. 0100484570
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 18.11.2015 pod č. 1079380974 a ze dne 8.12.2015 pod č. D1A15000102488
- žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy

- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. Děčín ze dne 6.11.2015 pod č. 0200378998
- vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 6.11.2015 pod č. 5001200025
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 5.11.2015 pod č. O15610120993/OTPCUL/Ma
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 20.10.2015 pod č.j.: 717051/15 a ze dne 10.12.2015 pod č.j.: SOS-15/VE 150010957
- vyjádření UPC ČR s.r.o. Praha, pracoviště Liberec ze dne 26.10.2015 pod zn.: E016373/15 a ze dne 8.12.2015 pod zn.: 18342/Ru
- vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 18.11.2015 pod č.j.: MUVA 27948/2015ŠimPe
- vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 12.12.2015 bez uvedení č.j.
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 24.11.2015 bez uvedení č.j.
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 21.10.2015 pod č.j.: E23182/15
- vyjádření Výběžek.net s.r.o. Varnsdorf ze dne 21.10.2015 bez uvedení č.j.
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 20.11.2015 pod č.j.: MUVA 27249/2015PejIv
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 19.11.2015 pod č.j.: KHSUL 48342/2015

Orientační náklady na odstranění stavby činí 1.000.000,- Kč.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Varnsdorf - Petr Šimek, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., SčVK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika a.s., Teplárna Varnsdorf a.s., Ladislav Janáček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Martin Togner v.r.
vedoucí Stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen..

Obdrží:účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf – prostřednictvím zástupce RG architects studio s.r.o., IDDS: a2r2862

sídlo: Československých letců č.p. 786, 407 47 Varnsdorf 1

Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

UPC Česká republika a.s., IDDS: 4hds44f

sídlo: Sázavská č.p. 2, 460 10 Liberec 3

Teplárna Varnsdorf a.s., IDDS: 5emgmpb

sídlo: Palackého č.p. 2760, 407 47 Varnsdorf 1

Ladislav Janáček, Edisonova č.p. 1906, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI/Doprava, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

ostatní:

MěÚ Varnsdorf OSMI/úřad územního plánování, Nám.E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
vlastní 2x

Příloha pro vlastníka:

dokumentace bouracích prací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí